

สำนักงานจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ ๕๙๓๐
รับวันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....



ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับที่ ๑๕๖๓
รับวันที่ 26 ต.ค. 2565
เวลา.....

ที่ นบ ๕๒๐๐๔/ ๘๕๘๑

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์เผยแพร่ร่างประกาศเชิญชวนในเว็บไซต์จังหวัดนนทบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง ประกวดราคาซื้อที่ดินให้กับโรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง (สำนักงานการศึกษา) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลนครนนทบุรี ได้ร่างประกาศประกวดราคาซื้อที่ดินให้โรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง (สำนักงานการศึกษา) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ระยะเวลาในการเผยแพร่ร่างประกาศเชิญชวนตั้งแต่วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ วันที่สิ้นสุดรับฟังวิจารณ์วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เทศบาลนครนนทบุรี ขอความอนุเคราะห์จังหวัดนนทบุรี ทำการเผยแพร่ร่างประกาศประกวดราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในเว็บไซต์จังหวัดนนทบุรี ให้ประชาชนและผู้สนใจได้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมนึก ธนเดชากุล)
นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

ส่วนพัสดุ/สำนักงานคลัง
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๐ ๒๒๗๒ ต่อ ๑๒๓๔
โทรสาร ๐ ๒๕๘๐ ๒๒๗๒ ต่อ ๑๒๓๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ร่าง



ประกาศเทศบาลนครนนทบุรี

เรื่อง ประกวดราคาซื้อที่ดินให้โรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง (สำนักงานการศึกษา) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เทศบาลนครนนทบุรี มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อที่ดินให้โรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง (สำนักงานการศึกษา) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยกำหนดคุณลักษณะของที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

-จัดซื้อที่ดินให้กับโรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สังกัดเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารเรียน สนามกีฬาขนาดประเภทต่าง ๆ และ ส่วนควบ และเพื่อก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ และดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี โดยกำหนดคุณลักษณะของที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่
๒. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดินฉบับจริง (มิให้ใช้แทน)
๓. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรี ระยะห่างหรืออยู่ในรัศมีห่างจากโรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บริเวณโดยรอบไม่เกิน ๓ กิโลเมตร
๔. เป็นที่ดินที่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ หรือที่ดินที่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์
๕. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือกรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน โดยจะต้องไม่มีลาร่างสาธารณะมาคั่น และไม่เป็นที่ดินเศษเสี้ยว
๖. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
๗. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้าง ใดๆ หรือมีเสาไฟฟ้าพาดผ่าน
๘. ในขณะที่เสนอขายที่ดินจะต้องไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืน หรืออยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนที่ดิน ไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายตลาดและไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่
๙. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำ หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ
๑๐. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดินเพื่อสะดวก ในการจัดทำบริการสาธารณประโยชน์

๑๑. กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลนครนนทบุรีตกลงซื้อผู้ขายจะต้องส่งมอบรายการรังวัดที่ดินให้เทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบก่อนการตรวจรับที่ดินรวมถึงต้องรับภาระในบรรดา ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นด้วย

-ราคากลางของงานจัดซื้อครั้งนี้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

-จำนวนเงินงบประมาณที่ตั้งไว้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพให้ขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลนครนนทบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://nakornnont.go.th> หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๕๘๐-๒๒๗๒ ต่อ ๑๒๓๔ ในวันและเวลาดังกล่าว

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ โปรดสอบถามมายัง เทศบาลนครนนทบุรี ผ่านทางอีเมล procurement@nakornnont.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด ภายในวันที่ โดยเทศบาลนครนนทบุรีจะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ <https://nakornnont.go.th> และ www.gprocurement.go.th ในวันที่

ประกาศ ณ วันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมนึก ธนเดชากุล)

นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ ชี้แจงเอกสารจนถึงวันเสนอราคา



เอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

การซื้อที่ดินให้โรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง (สำนักงานการศึกษา)

ตามประกาศ เทศบาลนครนนทบุรี

ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๕

เทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาลนครนนทบุรี" มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตามรายการ ดังนี้

-จัดซื้อที่ดินให้กับโรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สังกัดเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารเรียน สนามกีฬาขนาดประเภทต่าง ๆ และ ส่วนควบ และเพื่อก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ และดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี โดยกำหนดคุณลักษณะของที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่
๒. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดินฉบับจริง (มิให้ใช้แทน)
๓. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรี ระยะห่างหรืออยู่ในรัศมีห่างจากโรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บริเวณโดยรอบไม่เกิน ๓ กิโลเมตร
๔. เป็นที่ดินที่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ หรือที่ดินที่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์
๕. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือกรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน โดยจะต้องไม่มีลักรางสาธารณะมาคั่น และไม่เป็นที่ดินเศษเสี้ยว
๖. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย
๗. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้าง ใดๆ หรือมีเสาไฟฟ้าพาดผ่าน
๘. ในขณะที่เสนอขายที่ดินจะต้องไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืน หรืออยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน ไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายตลาดและไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่
๙. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ
๑๐. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดินเพื่อสะดวก ในการจัดทำบริการสาธารณูปโภค

๑๑. กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลนครนนทบุรีตกลงซื้อผู้ขายจะต้องส่งมอบรายการรังวัดที่ดินให้เทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบก่อนการตรวจรับที่ดินรวมถึงต้องรับภาระในบรรดา ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นด้วย

-ราคากลางของงานจัดซื้อครั้งนี้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

-จำนวนเงินงบประมาณที่ตั้งไว้ ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

พัสดุที่จะซื้อนี้ต้องเป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ อยู่ในสภาพที่จะใช้งานได้ทันทีและมีคุณลักษณะเฉพาะตรงตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ โดยมีชื่อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ดินขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๔ แปลง

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ สัญญาซื้อขายทั่วไป

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันการเสนอราคา

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล
(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อ

จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) แคตตาล็อกและ/หรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ตามข้อ ๔.๔

(๓) รายการพิจารณาที่ ๑ โครงการจัดซื้อที่ดินให้โรงเรียนนครนนท์วิทยา ๑ วัดท้ายเมือง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางวา (๕ ไร่)

(๓.๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓.๒) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๓.๓) สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made In Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็น

สำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ
ทั้งปวงไว้แล้ว จนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ เทศบาลนครนนทบุรี

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดย
ภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาส่งมอบพัสดุไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนาม
ในสัญญาซื้อขาย หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก เทศบาลนครนนทบุรี ให้ส่งมอบพัสดุ

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งแคตตาล็อก และหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของ ที่ดิน
ขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ ไปพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประกอบ
การพิจารณา หลักฐานดังกล่าวนี้ เทศบาลนครนนทบุรีจะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

สำหรับแคตตาล็อกที่แนบไปพิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง
โดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล หากคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความ
ประสงค์จะขอดูต้นฉบับแคตตาล็อก ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำต้นฉบับมาให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ตรวจสอบภายใน ๓ วัน

๔.๕ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
 ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขใน
เอกสารประกวดราคาซื้ออิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอ
ราคาให้ถือตามเวลาของระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและการ
เสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร
ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน
ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการ
เสนอราคาให้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๘ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะดำเนินการตรวจสอบ
คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น ตามข้อ ๑.๕
(๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะ
กรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่
มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒)
และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อ
ผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และเทศบาลนครนนทบุรี จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าว

เป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ เทศบาลนครนนทบุรี จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมีใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ เทศบาลนครนนทบุรี

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๕.๑ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ยื่นข้อเสนอนำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้เทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

กรณีที่ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ เทศบาลนครนนทบุรีจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เทศบาลนครนนทบุรีได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้

ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เทศบาลนครนนทบุรีจะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ
กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ เทศบาลนครนนทบุรี จะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะขายไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาลนครนนทบุรีกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ เทศบาลนครนนทบุรีสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของเทศบาลนครนนทบุรี

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือเทศบาลนครนนทบุรีมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ เทศบาลนครนนทบุรี มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ เทศบาลนครนนทบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกซื้อในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดซื้อเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ เทศบาลนครนนทบุรีเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลนครนนทบุรี จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่จ้างงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้

ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลเท็จหรือบิดเบือนข้อมูลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือเทศบาลนครนนทบุรี จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ เทศบาลนครนนทบุรี มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลนครนนทบุรี

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญาเทศบาลนครนนทบุรีอาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาซื้อขาย

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ สามารถส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ทำข้อตกลงซื้อเทศบาลนครนนทบุรีจะพิจารณาจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือแทนการทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุ ในข้อ ๑.๓ ก็ได้

๗.๒ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ไม่สามารถส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนภายใน ๕ วันทำการ หรือเทศบาลนครนนทบุรีเห็นว่าไม่สมควรจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือ ตามข้อ ๗.๑ ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาลนครนนทบุรีภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าสิ่งของที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เทศบาลนครนนทบุรียึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้ขาย) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของพัสดุที่ซื้อซึ่งเทศบาลนครนนทบุรี ได้รับมอบไว้แล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เทศบาลนครนนทบุรี จะจ่ายค่าสิ่งของซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และเทศบาลนครนนทบุรี ได้ตรวจรับมอบสิ่งของไว้เรียบร้อยแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาซื้อขายแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงซื้อขายเป็นหนังสือ ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาค่าสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงซื้อเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่ซื้อขายที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า - ปี - เดือน นับถัดจากวันที่ เทศบาลนครนนทบุรี ได้รับมอบสิ่งของ โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๑.๑ เงินค่าพัสดุสำหรับการซื้อครั้งนี้ ได้มาจากจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลนครนนทบุรี สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) และ

ขออนุมัติกันเงินไว้เบิกจ่ายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรณีไม่ก่อนนี้ผูกผัน
ในคราวประชุมสมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๓ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ ต่อเมื่อเทศบาลนครนนทบุรีได้รับอนุมัติเงินค่าพัสดุจากจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้วเท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อเทศบาลนครนนทบุรีได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้ขาย และได้ตกลงซื้อ
สิ่งของตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้ขายจะต้องส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและ
ของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการ
พาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของที่ซื้อขายดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า
ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ขายส่ง หรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของที่ซื้อขายดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับ
เรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่
มิใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการ
ส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเทศบาลนครนนทบุรีได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อ
เป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลนครนนทบุรีจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียก
ร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้ง
พิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ เทศบาลนครนนทบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา
หรือข้อตกลงซื้อเป็นหนังสือ ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน
ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเทศบาลนครนนทบุรี คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอ
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ เทศบาลนครนนทบุรีอาจประกาศยกเลิกการจัดซื้อในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ
จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลนครนนทบุรีไม่ได้

(๑) เทศบาลนครนนทบุรีไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดซื้อหรือที่ได้รับจัดสรร
แต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดซื้อครั้งต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดซื้อหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี
ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกัน
กับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดซื้อครั้งต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลนครนนทบุรี
หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออก
ตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการซื้อ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขายต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

เทศบาลนครนนทบุรี สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขายเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ


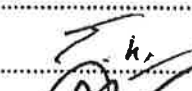

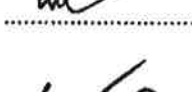

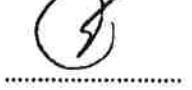
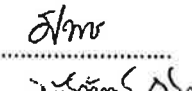
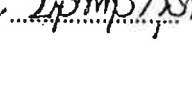
ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับเทศบาลนครนนทบุรี ไว้ชั่วคราว

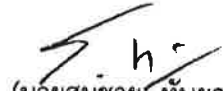


ตุลาคม ๒๕๖๕

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ใช่งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินให้โรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 วัดท้ายเมือง
2. หน่วยงานของเจ้าของโครงการ สำนักงานการศึกษา
3. วงเงินงบประมาณที่รับจัดสรร เป็นเงิน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 15 กันยายน 2565
เป็นเงิน 200,000,000 บาท. (สองร้อยล้านบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี จำนวน 14 แปลง
 - 5.2 ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี จำนวน 39 แปลง
 - 5.3 ราคาสืบจากที่ดินกลุ่มเป้าหมาย จำนวน 3 ราย
6. รายชื่อคณะกรรมการผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
(คำสั่งเทศบาลนครนนทบุรีที่ 2088/2565 ลงวันที่ 7 กันยายน 2565)

6.1 นายศราวุธ ธรรมแสง	ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาลนครนนทบุรี	ประธานกรรมการ 
6.2 นายสมชาย ทับยาง	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา	กรรมการ 
6.3 นายคม แสงบำรุง	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการช่าง	กรรมการ 
6.4 นางสาวพิมพ์พิชชา อ่อนฉะนัย	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองสารสนเทศภายในและทรัพย์สิน	กรรมการ 
6.5 นางศุภิดา พิศมัย	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษา ร.ร. นว. 1 วัดท้ายเมือง	กรรมการ 
6.6 นายเอกรัตน์ สุขรังสรรค์	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ 
6.7 นางปิยฉัตร เกษตรรัตนชัย	ตำแหน่ง ครูชำนาญการพิเศษ	กรรมการ 
6.8 นางณัฏฐ์ชวีญช์ กุลวรธำรงค์	ครูชำนาญการพิเศษ	กรรมการ 


(นายสมชาย ทับยาง)
ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

ใบแนบท้ายตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย (แบบ บก.06)

5.1 ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี หนังสือที่ นบ 0020.2/6056 ลงวันที่ 25 เมษายน 2565 จำนวนบันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน (ท.ด.86) จำนวน 14 ฉบับ

- 5.1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 191513 เลขที่ดิน 706 หน้าสำรวจ 11263 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายสิทธิพร จันทศร แทน จำนวน 23 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 10140 เลขที่ดิน 64 หน้าสำรวจ 317 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุชาติ โชติวิทย์กุล จำนวน 1,967 ตารางวา ตารางวาละ 24,000 บาท
- 5.1.3 โฉนดที่ดินเลขที่ 200719 เลขที่ดิน 1579 หน้าสำรวจ 200 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางมนชยา อังกนวรกุล แทน จำนวน 21 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.4 โฉนดที่ดินเลขที่ 181120 เลขที่ดิน 105 หน้าสำรวจ 12519 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนิตา ประมวลพิมพ์ และนางสาวนิกา ประมวลพิมพ์ จำนวน 22 ตารางวา ตารางวาละ 26,000 บาท
- 5.1.5 โฉนดที่ดินเลขที่ 182166 เลขที่ดิน 485 หน้าสำรวจ 12573 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยนายสุทธิพงศ์ ศรีประเวศ แทน จำนวน 17 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.6 โฉนดที่ดินเลขที่ 192362 เลขที่ดิน 1321 หน้าสำรวจ 11422 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอรสา จงวรากล จำนวน 18 ตารางวา ตารางวาละ 32,000 บาท
- 5.1.7 โฉนดที่ดินเลขที่ 162770 เลขที่ดิน 627 หน้าสำรวจ 9774 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางพิกุล พรหมคุ้ม จำนวน 18 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.8 โฉนดที่ดินเลขที่ 171977 เลขที่ดิน 868 หน้าสำรวจ 10026 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวปณชญา สงวนวงศ์ โดย นางสาวจิตรรัตน์ กองแก้ว แทน จำนวน 19 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.9 โฉนดที่ดินเลขที่ 98653 เลขที่ดิน 868 หน้าสำรวจ 12281 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางเพียงใจ อัจจงค์ ผู้จัดการมรดกของ พลอากาศตรีหญิงเครือวรรณ ทักษะสุด จำนวน 54 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.10 โฉนดที่ดินเลขที่ 66370 เลขที่ดิน 163 หน้าสำรวจ 7861 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายบัณฑิต ใต้ทอง จำนวน 255 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.11 โฉนดที่ดินเลขที่ 65666 เลขที่ดิน 165 หน้าสำรวจ 7625 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางวิมล แก้วศิริ จำนวน 74 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท
- 5.1.12 โฉนดที่ดินเลขที่ 148591 เลขที่ดิน 282 หน้าสำรวจ 15349 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวรัตนา เจริญกิจไพเลิศ โดยนายนิคม เทียนเล็ก แทน จำนวน 21 ตารางวา ตารางวาละ 35,000 บาท
- 5.1.13 โฉนดที่ดินเลขที่ 74219 เลขที่ดิน 102 หน้าสำรวจ 5584 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพูลพัฒน์ สมวงศ์ และนางสาวรวีพรรณ วัฒนกานนท์ จำนวน 100 ตารางวา ตารางวาละ 18,000 บาท
- 5.1.14 โฉนดที่ดินเลขที่ 193528 เลขที่ดิน 478 หน้าสำรวจ 13094 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายกิตติเชษฐ รั้งบุญญานาพัฒน์ จำนวน 22 ตารางวา ตารางวาละ 30,000 บาท

5.2 ราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี เป็นไปตามราคาประเมิน
ที่ดินหนังสือที่ กค 0318.23/568 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565 จำนวน 39 แปลง

- 5.2.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 224476 เลขที่ดิน 547 หน้าสำรวจ 2524 จำนวน 1 งาน
59 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 229537 เลขที่ดิน 97 หน้าสำรวจ 10454 จำนวน
1 งาน ตารางวาละ 75,000 บาท
- 5.2.3 โฉนดที่ดินเลขที่ 64525 เลขที่ดิน 194 หน้าสำรวจ 10959 จำนวน
1 ไร่ 1 งาน 72 ตารางวา ตารางวาละ 65,500 บาท
- 5.2.4 โฉนดที่ดินเลขที่ 3539 เลขที่ดิน 67 หน้าสำรวจ 11333 จำนวน
2 งาน 57.5 ตารางวา ตารางวาละ 75,000 บาท
- 5.2.5 โฉนดที่ดินเลขที่ 64526 เลขที่ดิน 66 หน้าสำรวจ 10960 จำนวน
19 ตารางวา ตารางวาละ 75,000 บาท
- 5.2.6 โฉนดที่ดินเลขที่ 209487 เลขที่ดิน 263 หน้าสำรวจ 9619 จำนวน
48 ตารางวา ตารางวาละ 75,000 บาท
- 5.2.7 โฉนดที่ดินเลขที่ 209488 เลขที่ดิน 264 หน้าสำรวจ 9620 จำนวน
1 งาน 5.2 ตารางวา ตารางวาละ 75,000 บาท
- 5.2.8 โฉนดที่ดินเลขที่ 3586 เลขที่ดิน 24 หน้าสำรวจ 3378 จำนวน
1 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา ตารางวาละ 65,500 บาท
- 5.2.9 โฉนดที่ดินเลขที่ 3581 เลขที่ดิน 25 หน้าสำรวจ 3377 จำนวน
2 ไร่ 1 งาน 57 ตารางวา ตารางวาละ 65,500 บาท
- 5.2.10 โฉนดที่ดินเลขที่ 20335 เลขที่ดิน 230 หน้าสำรวจ 144 จำนวน
2 งาน 4 ตารางวา ตารางวาละ 75,000 บาท
- 5.2.11 โฉนดที่ดินเลขที่ 141975 เลขที่ดิน 305 หน้าสำรวจ 4248 จำนวน
1 งาน 46.7 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.12 โฉนดที่ดินเลขที่ 229363 เลขที่ดิน 559 หน้าสำรวจ 2907 จำนวน
1 งาน 61.3 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.13 โฉนดที่ดินเลขที่ 229364 เลขที่ดิน 560 หน้าสำรวจ 2908 จำนวน
20.7 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.14 โฉนดที่ดินเลขที่ 213420 เลขที่ดิน 495 หน้าสำรวจ 1705 จำนวน
39.4 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.15 โฉนดที่ดินเลขที่ 213419 เลขที่ดิน 494 หน้าสำรวจ 1704 จำนวน
87.9 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.16 โฉนดที่ดินเลขที่ 192604 เลขที่ดิน 315 หน้าสำรวจ 8970 จำนวน
80.1 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.17 โฉนดที่ดินเลขที่ 240787 เลขที่ดิน 627 หน้าสำรวจ 3571 จำนวน
9.5 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

- 5.2.18 โฉนดที่ดินเลขที่ 140855 เลขที่ดิน 295 หน้าสำรวจ 3570 จำนวน
2 งาน 2.5 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.19 โฉนดที่ดินเลขที่ 240820 เลขที่ดิน 600 หน้าสำรวจ 3564 จำนวน
1 งาน 26.2 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.20 โฉนดที่ดินเลขที่ 179669 เลขที่ดิน 582 หน้าสำรวจ 10700 จำนวน
14.7 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.21 โฉนดที่ดินเลขที่ 179674 เลขที่ดิน 587 หน้าสำรวจ 10705 จำนวน
14.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.22 โฉนดที่ดินเลขที่ 179670 เลขที่ดิน 583 หน้าสำรวจ 10701 จำนวน
14.7 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.23 โฉนดที่ดินเลขที่ 179675 เลขที่ดิน 588 หน้าสำรวจ 10706 จำนวน
14.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.24 โฉนดที่ดินเลขที่ 179666 เลขที่ดิน 977 หน้าสำรวจ 3121 จำนวน
84.9 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.25 โฉนดที่ดินเลขที่ 179665 เลขที่ดิน 976 หน้าสำรวจ 3120 จำนวน
84.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.26 โฉนดที่ดินเลขที่ 214804 เลขที่ดิน 374 หน้าสำรวจ 1897 จำนวน
1 งาน 31.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.27 โฉนดที่ดินเลขที่ 214801 เลขที่ดิน 371 หน้าสำรวจ 1894 จำนวน
1 งาน 35.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.28 โฉนดที่ดินเลขที่ 215399 เลขที่ดิน 377 หน้าสำรวจ 2002 จำนวน
2 งาน 90.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.29 โฉนดที่ดินเลขที่ 214627 เลขที่ดิน 348 หน้าสำรวจ 1824 จำนวน
3 งาน 52.7 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.30 โฉนดที่ดินเลขที่ 25575 เลขที่ดิน 349 หน้าสำรวจ 1552 จำนวน
82 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.31 โฉนดที่ดินเลขที่ 79033 เลขที่ดิน 90 หน้าสำรวจ 4201 จำนวน
1 งาน 59.5 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.32 โฉนดที่ดินเลขที่ 224480 เลขที่ดิน 440 หน้าสำรวจ 2546 จำนวน
34.1 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.33 โฉนดที่ดินเลขที่ 87981 เลขที่ดิน 153 หน้าสำรวจ 1853 จำนวน
62 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท
- 5.2.34 โฉนดที่ดินเลขที่ 214619 เลขที่ดิน 518 หน้าสำรวจ 1901 จำนวน
20.9 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

5.2.35 โฉนดที่ดินเลขที่ 213511 เลขที่ดิน 516 หน้าสำรวจ 1694 จำนวน

30.4 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

5.2.36 โฉนดที่ดินเลขที่ 214156 เลขที่ดิน 509 หน้าสำรวจ 1799 จำนวน

1.3 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

5.2.37 โฉนดที่ดินเลขที่ 230969 เลขที่ดิน 575 หน้าสำรวจ 3025 จำนวน

53 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

5.2.38 โฉนดที่ดินเลขที่ 214800 เลขที่ดิน 370 หน้าสำรวจ 1893 จำนวน

1 งาน 35.8 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

5.2.39 โฉนดที่ดินเลขที่ 214803 เลขที่ดิน 373 หน้าสำรวจ 1896 จำนวน

1 งาน 35.7 ตารางวา ตารางวาละ 60,000 บาท

สืบราคาจากห้องตลาด จำนวน 3 ราย

- 1) นายสหัส เอกตระกูล เสนอราคาที่ดิน ตารางวาละ 150,000 บาท
-ที่ดินตัดถนนเลียบเมืองนนทบุรี 904 ตารางวา หน้ากว้าง 60 เมตร ตารางวาละ 150,000 บาท
-ด้านหลังประมาณ 2087 ตารางวา (มีเศษ 7/10) ติดถนนเรวดี 8 เมตร ตารางวาละ 150,000 บาท
โฉดที่ดิน 153747,153746 ,12729, 249244, 242172, 12729 256560 , 256559 ,121864
- 2) นายวรภัทร เจริญมิตรผ่อง,นางกัญชรัตน์ เจริญมิตรผ่อง,นางสุปรีย์ เจริญมิตรผ่อง ,
นางสาวทิพย์อาภา เจริญมิตรผ่อง จำนวนเนื้อที่ดิน 5 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา รวม 2,319 ตารางวา
ตารางวาละ 80,000 บาท
-สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ 2024 เลขที่ดิน 137 ระวัง 210 ตำบลบางซื่อ อำเภอตลาดขวัญ จังหวัดนนทบุรี
- 3) บริษัทวิศกาย จำกัด จำนวนเนื้อที่ 3,086 ตารางวา ตารางวาละ 75,000 บาท จำนวน 3 แปลง รายละเอียดดังนี้
แปลงที่ 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 10140 เลขที่ดิน 64 ระวัง 503616230-1 ตำบล (บางแพรง) ตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
แปลงที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 181700 เลขที่ดิน 148 ระวัง 503616230-1 ตำบล(บางแพรง) ตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
แปลงที่ 3 โฉนดที่ดินเลขที่ 185118 เลขที่ดิน 149 ระวัง 503616230-1 ตำบล(บางแพรง) ตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ขอบเขตของงาน (TOR) จัดซื้อที่ดินขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 5 ไร่
ของเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

1. ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สังกัดเทศบาลนครนนทบุรี ได้มีการก่อตั้งขึ้นและดำเนินกิจการมาเป็นระยะเวลาอันยาวนาน มีพื้นที่ขนาดเล็กไม่เพียงพอต่อการรองรับจำนวนนักเรียนที่มีเพิ่มมากขึ้น ผู้บริหารเทศบาลนครนนทบุรีจึงมีนโยบายจะจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่รองรับการจัดการเรียนการสอนเพื่อนำไปสู่ความเป็นเลิศด้านวิชาการให้แก่เด็กนักเรียนในเขตเทศบาลนครนนทบุรี จึงได้ขออนุมัติใช้จ่ายเงินสะสมจำนวน 200,000,000 (สองร้อยล้านบาทถ้วน) เพื่อจัดซื้อที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ไร่ มีระยะห่าง (รัศมี) จากแนวเขตที่ดินที่ตั้งโรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ไม่เกิน 3 กิโลเมตร

2. วัตถุประสงค์

จัดซื้อที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ไร่ มีระยะห่าง (รัศมี) จากแนวเขตที่ดินที่ตั้งโรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ไม่เกิน 3 กิโลเมตร

- เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารเรียน สนามกีฬาขนาดประเภทต่าง ๆ และส่วนควบ

- เพื่อก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ และดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรี

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย


3.3 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.4 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลนครนนทบุรีประกาศซื้อที่ดินครั้งนี้

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง



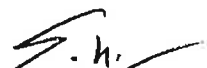
(นายศรารุช ธรรมแสง)



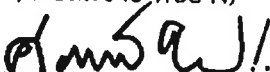
(นางสาวพิมพ์พิชชา อ่อนฉะนัย)



(นางปิยฉัตร เกษตรรัตนชัย)



(นายสมชาย ทับยาง)



(นางศุกิตดา พิศมัย)



(นางณัฐชวีญช์ กุลวรรธารังค์)



(นายคม แสงบัวรุ่ง)



(นายเอกรัตน์ สุขรังสรรค์)

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.7 ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือค้ำกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความค้ำกันนั้น

3.8 ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลนครนนทบุรี ณ วันที่ดำเนินการประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

3.9 ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลนครนนทบุรี

3.10 ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุออกไปตรวจสอบเอกสารหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้ง ของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร เทศบาลนครนนทบุรีจะถือว่าผู้เสนอราคาขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

3.11 ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

4. คุณลักษณะเฉพาะที่ดินที่จะจัดซื้อจัดจ้าง

4.1 ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 5 ไร่

4.2 หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดินฉบับจริง (มิให้ใช้ใบแทน)

4.3 ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรีมีระยะห่างหรืออยู่ในรัศมีห่างจากโรงเรียนนครนนท์วิทยา 1 วัดท้ายเมือง ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บริเวณโดยรอบไม่เกิน 3 กิโลเมตร

4.4 เป็นที่ดินที่มีทางออกสู่ทางสาธารณะ หรือที่ดินที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์

4.5 ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือกรรมที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน โดยจะต้องไม่มีสิ่งรบกวนมาค้ำ และไม่เป็นที่ดินเศษเสี้ยว

4.6 ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย

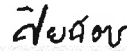
4.7 ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ หรือมีเสาไฟฟ้าพาดผ่าน



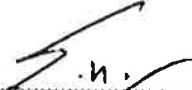
(นายศรารุท ธรรมแสง)



(นางสาวพิมพ์พิชชา อ่อนณะนัย)



(นางปิยฉัตร เกษตรรัตนชัย)



(นายสมชาย ทับยาง)



(นางศุภริดา พิศมัย)



(นางณัญญ์ชวัญ กุลวรธำรงค์)



(นายคม แสงแจรง)



(นายเอกรัตน์ สุขรังสรรค์)

4.8 ในขณะที่เสนอขายที่ดินจะต้องไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืน หรืออยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน ไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาดและต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่

4.9 ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำ หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ

4.10 ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดินเพื่อสะดวกในการจัดทำบริการสาธารณประโยชน์

4.11 กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลนครนนทบุรีตกลงซื้อผู้ขายจะต้องส่งมอบรายการรังวัดที่ดิน ให้เทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบก่อนการตรวจรับที่ดินรวมถึงต้องรับภาระในบรรดา ค่าใช้จ่ายทั้งหมด เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นด้วย

4.12 หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้านภายใน 3 วันทำการ เพื่อให้ผู้ประกอบการมีความคิดเห็นไปยังหน่วยงานของรัฐที่จัดซื้อจัดจ้างโดยตรง โดยเปิดเผยตัว

5. ระยะเวลาดำเนินการ

5.1 กำหนดส่งมอบที่ดินพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จภายในไม่เกิน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วันนับแต่วันยื่นใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

6. เงินงบประมาณในการจัดหา

ขออนุมัติใช้จ่ายเงินสะสมจำนวน 200,000,000 (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อที่ประชุมสภาเทศบาลนครนนทบุรี สมัยสามัญ สมัยที่ 4 ประจำปี พ.ศ.2564 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2564

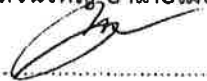
7. ราคาากลางในการจัดซื้อครั้งนี้

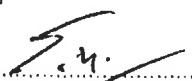
= ตารางวาละ 67,500 บาท (หกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

= ไร่ละ 27,000,000 บาท (ยี่สิบล้านเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)


โดยที่ดินที่จะซื้อจำนวนไม่น้อยกว่า 2,000 ตารางวา (5ไร่) ราคาากลางที่ตั้งไว้เป็นจำนวนเงิน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)

ที่มาของราคาากลาง ตามราคาประเมินที่ดินและราคาซื้อขายที่ดินบริเวณข้างเคียงของหน่วยงานราชการในท้องถิ่นหรือหน่วยงานที่น่าเชื่อถือได้ รวมถึงเอกชน บุคคลต่าง ๆ ในพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี


.....
(นายศราวุธ ธรรมแสง)


.....
(นายสมชาย ทับยาง)


.....
(นายคม ชั่งบำรุง)


.....
(นางสาวพิมพ์พิชชา อ่อนฉะนัย)


.....
(นางศุภิตา พิศมัย)


.....
(นายเอกรัตน์ สุขรังสรรค์)


.....
(นางปิยฉัตร เกษตรรัตนชัย)


.....
(นางฉวีรัฐขวัญช กุลวรธำรงค์)

8. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

พิจารณาจากเกณฑ์ราคา

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดชำระเงิน จำนวน 1 งวด โดยเทศบาลนครนนทบุรีจะชำระเงินค่าที่ดินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขาย เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน รวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่เทศบาลนครนนทบุรีโดยถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว

10. ค่าปรับ

เสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.20 ต่อวัน ของราคาพัสดุ (ที่ดิน) ที่ยังไม่ได้รับมอบนับจากวันครบกำหนดส่งมอบจนถึงวันที่ได้รับมอบพัสดุครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นายศราวุธ ธรรมแสง)

รองปลัดเทศบาลนครนนทบุรี

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายสมชาย ทับยาง)

ผู้อำนวยการสำนักการศึกษา

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายคม แสงบำรุง)

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวพิมพ์พิชชา อ่อนฉะนัย)

ผู้อำนวยการกองสารสนเทศฯและทรัพย์สิน

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางศุภิตา พิศมัย)

ผู้อำนวยการสถานศึกษา ร.ร. นว. 1 วัดท้ายเมือง

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายเอกรัตน์ สุขรังสรรค์)

นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางปิยฉัตร เกษตรรัตนชัย)

ครูชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางณัฏฐ์ชวัลย์ กุลวรรธ์ารงค์)

ครูชำนาญการพิเศษ